



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

29.St-3133/16

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Jasminki Gadža, u stečajnom postupku nad dužnikom GRAĐEVINSKA OPERATIVA IVANČIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pirovac Gornji 30, OIB: 11648058691, 10. siječnja 2020.,

riješio je

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika GRAĐEVINSKA OPERATIVA IVANČIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pirovac Gornji 30, OIB: 11648058691, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel u Zagrebu, i to:
 - zk. ul. 100187, k.o. Gornji Stenjevec, koja se sastoji od dijela 1824/10000 zk.č.br. 396/3 - stambena zgrada br. 47K i dvorište Orešje, površine 764 m², povezano s vlasništvom stambenog prostora S3 na katu s pripojcima: - parkirno mjesto br. 3 u dvorištu – spremište S3 u podrumu ukupne neto korisne površine 93,48 čm (E-7)
- II. Na nekretnini iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika HYPO LEASING KROATIEN, DRUŠTVO ZA FINANCIRANJE d.o.o., Zagreb, Koranska br. 16 (sada: HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6/a), OIB: 87064273078.
- III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.
- IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-3133/16 od 3. lipnja 2016. otvoren je nad dužnikom stečajni postupak. Nekretnina koja čini dio stečajne mase opisana je u izreci rješenja.

Stečajni upravitelj podnio je sudu prijedlog za prodaju navedene nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17 dalje: SZ) riješio kao u izreci.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ.

U Zagrebu 10. siječnja 2020.

SUTKINJA
Jasminka Gadža

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. razlučnom vjerovniku HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6/a
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **17892-d710a**

Kontrolni broj: **0859d-baba1-38fc6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JASMINKA GADŽA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.